



POLO
CABO
BRANCO

*Mais do que
um paraíso.*

UM COMPLEXO
DE GRANDES
OPORTUNIDADES





Tambaba



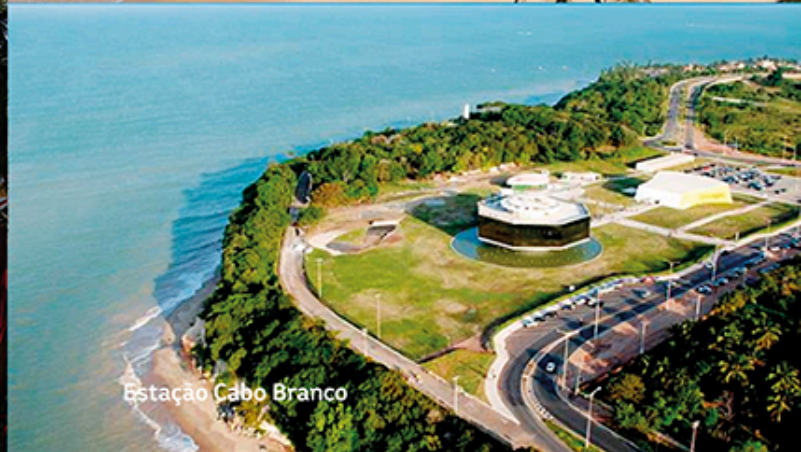
Piscinas Naturais do Seixas



Centro Histórico



Coqueirinho



Estação Cabo Branco



Areia Vermelha

POLO
CABO
BRANCO

PAVILHÃO E FEIRAS E EXPOSIÇÕES

Eventos
simultâneos

19 mil m²
de área
construída

20 mil
pessoas



TEATRO PEDRA DO REINO

2.924
poltronas

Projeção
e tradução
Camarins
individuais

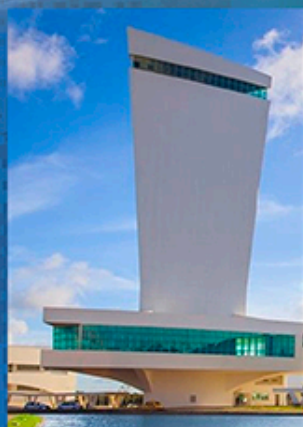


PAVILHÃO DE CONGRESSOS E CONVENÇÕES

13 mil m²
de área
construída

8 espaço
feirais

9 mil
pessoas



BATALHÕES DE POLÍCIA
AMBIENTAL E TURÍSTICA



SEDE ADMINISTRATIVA
DA UC: PARQUE DAS
TRILHAS

MEIO AMBIENTE:

- Cercado pela maior reserva ambiental da Paraíba
- Parque De Estadual das trilhas - 578,55 hectares
- Decreto Estadual Nº 37.653/2017
- Licença de instalação: c9/2017

EVENTOS PROGRAMADOS ATÉ 2023

INFRAESTRUTURA:



• PAVIMENTAÇÃO



• ÁGUA



• GÁS



• SANEAMENTO BÁSICO



• ENERGIA



• FIBRA ÓPTICA



*Uma nova
experiência
de turismo de
negócios, eventos
e lazer*

A Paraíba, conhecida mundialmente pelo seu potencial turístico do litoral ao sertão, em breve abrigará o maior polo turístico planejado do Nordeste.

O Polo Cabo Branco, constituído por uma área privilegiada da orla marítima de João Pessoa, possui uma área de 654 hectares e está cercado pelo Parque das Trilhas, a maior reserva ambiental da Paraíba. Entre o mar do litoral sul paraibano e o verde da Mata Atlântica, o complexo contará com hotéis, setores de eventos, animação turística, comércio e serviços.

Atualmente, o projeto já conta com o Centro de Convenções, equipamento de mais de 48 mil m² de área construída, com ampla capacidade para receber eventos empresariais, além de grandes espetáculos.

 POLO
CABO
BRANCO

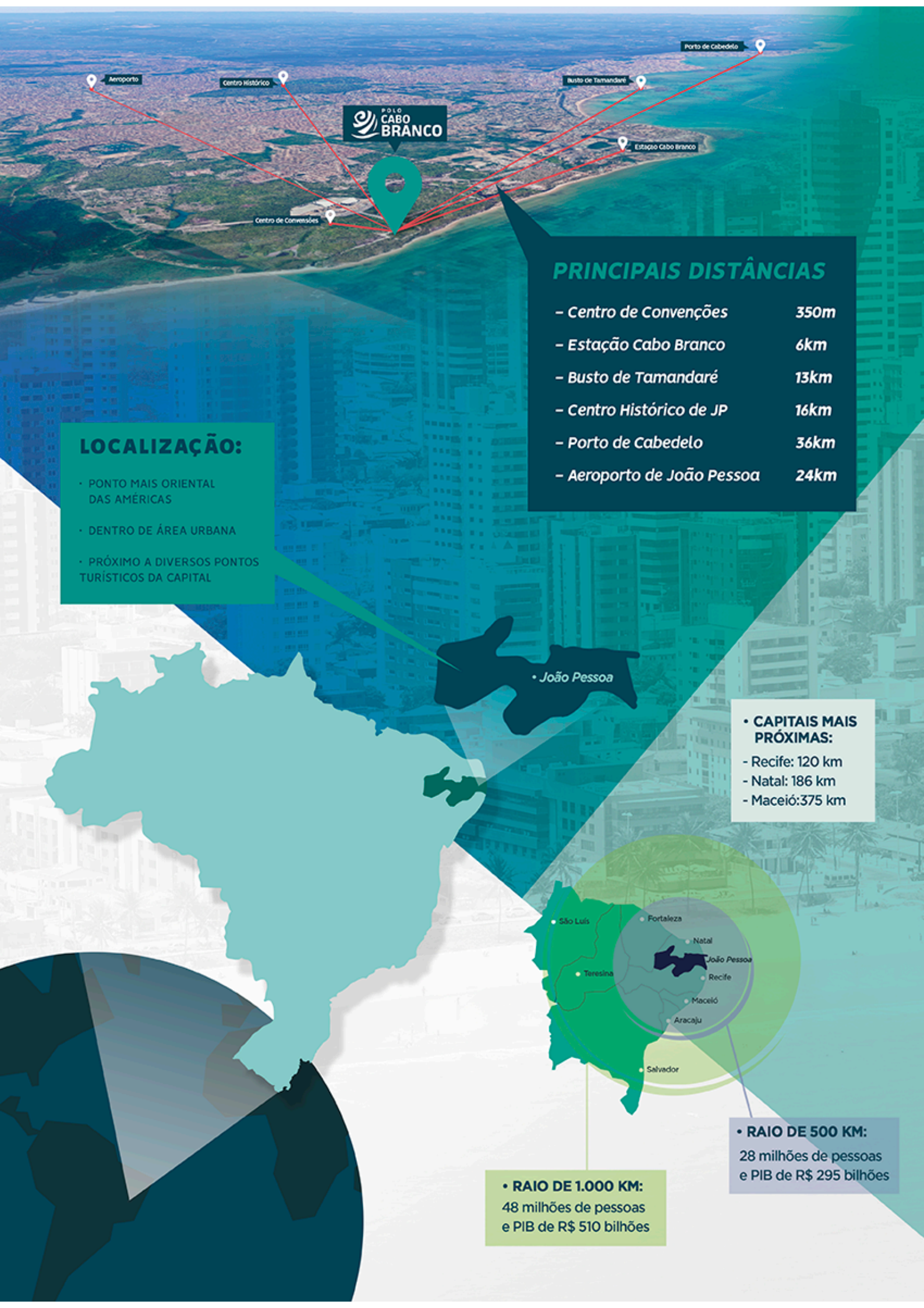
*Além de praias
paradisiacas e
do aconchego
da cidade*



João Pessoa
809.015
habitantes

Fonte: IBGE





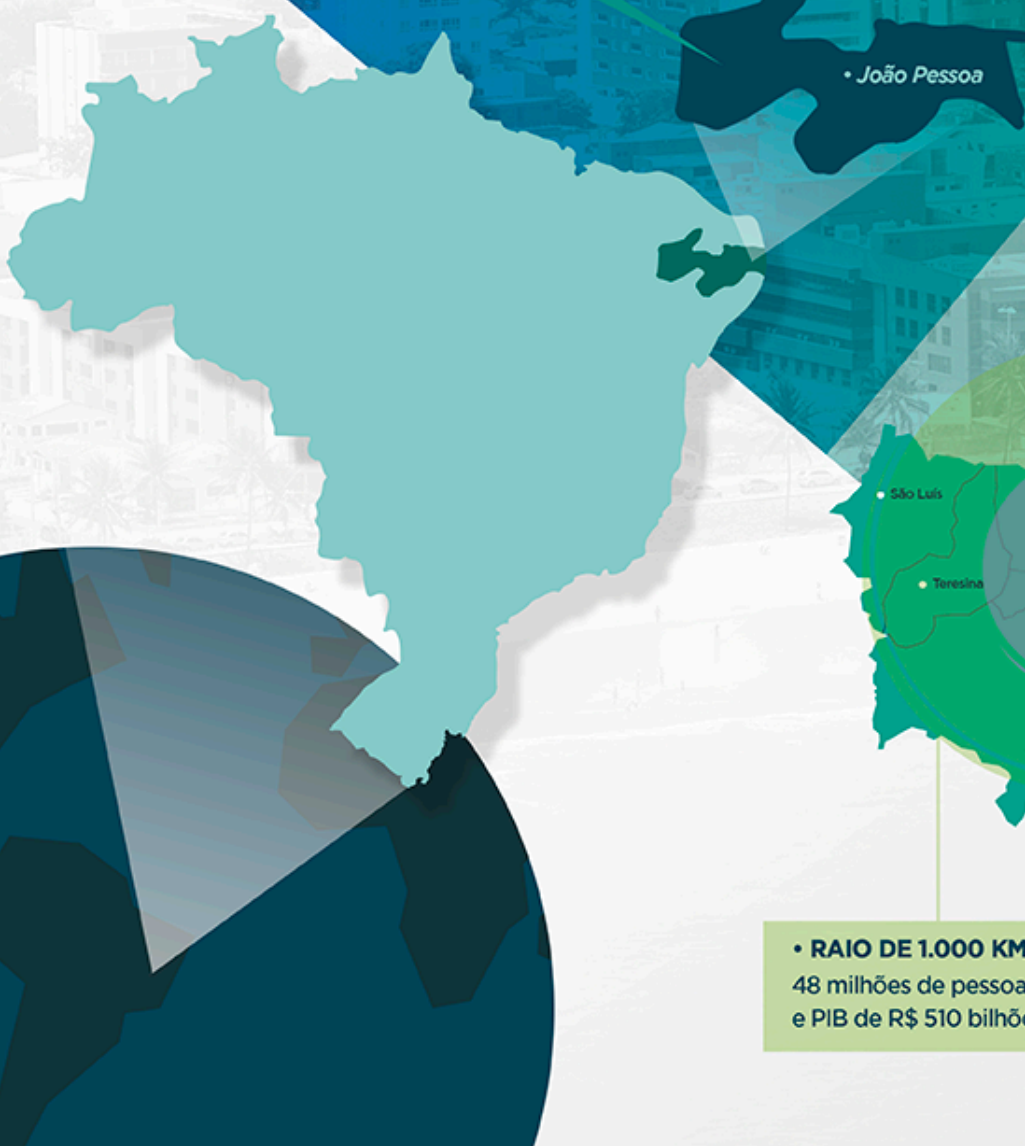
POLO CABO BRANCO

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

- Centro de Convenções 350m
- Estação Cabo Branco 6km
- Busto de Tamandaré 13km
- Centro Histórico de JP 16km
- Porto de Cabedelo 36km
- Aeroporto de João Pessoa 24km

LOCALIZAÇÃO:

- PONTO MAIS ORIENTAL DAS AMÉRICAS
- DENTRO DE ÁREA URBANA
- PRÓXIMO A DIVERSOS PONTOS TURÍSTICOS DA CAPITAL



• João Pessoa

• CAPITAIS MAIS PRÓXIMAS:

- Recife: 120 km
- Natal: 186 km
- Maceió: 375 km



• RAIOS DE 500 KM:

28 milhões de pessoas e PIB de R\$ 295 bilhões

• RAIOS DE 1.000 KM:

48 milhões de pessoas e PIB de R\$ 510 bilhões



LOTES OFERTADOS NA PRIMEIRA ETAPA:

PARA CONCORRER AO EDITAL:

LOTE	ÁREA (ha)	USO (decreto nº 6.931/2010)
2	4,27	HOTEL DE LAZER E RESORT
5	3,30	HOTEL
8	7,77	HOTEL DE LAZER E RESORT



• Realizar inscrição através do site da CINEP¹

CONDIÇÕES PARA OBTENÇÃO DE ÁREAS:

• Subsídio através do Programa de Incentivo Locacional

REDUÇÃO DE ATÉ

90%
DO VALOR
DE MERCADO

Setor hoteleiro

15%
DE ENTRADA
+ 60 PARCELAS

COM
2
ANOS DE
CARÊNCIA PARA
A 1ª PARCELA



- Anexar documentação²
 - Carta consulta
 - Certidões
 - Cronograma
 - Projeto arquitetônico (estudo preliminar, anteprojeto ou projeto básico)
 - Eficiência energética

INCENTIVOS FISCAIS:

60%
DE REDUÇÃO
DE ISS¹

¹ Lei municipal nº 115/2017

+ SUBSÍDIO NO
ICMS²

² Decreto Estadual específico para o Polo



• Atender aos critérios para a participação no Programa de Incentivo Locacional referente ao Polo Turístico Cabo Branco.

¹ www.cinep.pb.gov.br

² Conferir Artigos 7 ao 14 da Resolução de Diretoria Nº 010/2019, disponível no site da Companhia