



DOCUMENTO INTEGRADO - REQUERIMENTO / CHECKLIST / COMPROVANTE DE ENTREGA

1ª VIA - JUNTA COMERCIAL

Protocolo Junta 200315943 	NIRE XXX	Cód. Natureza Jurídica 230-5	Protocolo Redesim RNP2006241740 
----------------------------------	-------------	---------------------------------	--

**1- REQUERIMENTO**

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE.

NOME: CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS EIRELI requer a V.Sa. o requerimento dos seguintes procedimentos listados abaixo:

**REGISTRO DO COMÉRCIO**

CÓDIGO ATO	CÓDIGO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO EVENTO
091	091	1	ATO CONSTITUTIVO
091	315	1	ATO CONSTITUTIVO/ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA

**REDESIM**

CÓDIGO EVENTO	DESCRIÇÃO ATO/EVENTO
101	Inscrição de primeiro estabelecimento

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Assinatura: *Jose Evaniel de Araujo*

Nome: JOSE EVANUEL DE ARAUJO | Telefone de contato: (84) 988197319 | Email: AGILCONTADORES@HOTMAIL.COM

Local: Serra de São Bento - RN | Data: 01/07/2020

**2- PARA USO DA JUNTA COMERCIAL - Checklist**

- Abertura / Alteração / Extinção / Outros
- Cópia autenticada dos Documentos dos sócios e administradores com validade de 180 dias ( CPF e RG )
- Comprovante de pagamento de serviços
- Documento de Consulta Prévia de Nome Empresarial e Atividades deferidos
- DBE - Documento Básico de Entrada
- Outros a especificar:

**3- UTILIZAÇÃO DO INSTRUMENTO PADRÃO - Determinado pelo DREI**

Declara, sob as penas da lei, que o instrumento anexado contém apenas cláusulas geradas pelo sistema, conforme anexos da IN nº 62, de 2019, e que concordo com o uso do instrumento padronizado para arquivamento do ato, nos termos do § 3º do art.42 da Lei nº 8.934, de 1994?

- Sim
- Não

Assinar caso esteja utilizando instrumento padrão: *Jose Evaniel de Araujo*

**4- PARA USO DA JUNTA COMERCIAL - Recibo de entrega**

Os documentos acima indicados foram recebidos e conferidos, mas não é garantia de que o pedido será deferido, cabendo ao vogal ou relator fazer a análise intrínseca do pedido, opinando pelo deferimento ou elaborando exigência, de acordo com a legislação vigente.

Recebido em: ____/____/____	Local:	Carimbo e Assinatura:
--------------------------------	--------	-----------------------

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI

## CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS EIRELI

Pelo presente instrumento particular de Ato Constitutivo:

**JOSE EVANUEL DE ARAUJO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ENGENHEIRO**, natural da cidade de Serra de São Bento – RN, data de nascimento 24/02/1992, portador da Carteira de Identidade (RG): nº 002671668, expedida por SSP/RN em 27/12/2018 e CPF: nº 101.472.604-26, residente e domiciliado na cidade de Serra de São Bento - RN, na RUA AFONSO BELMONT, nº 59, CENTRO, CEP: 59214-000;

Resolve constituir uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI, mediante as seguintes cláusulas (art. 997, I, CC):

### CLÁUSULA I - DO NOME EMPRESARIAL (ART. 997, II e ART. 980-A, §1º, CC)

A empresa adotará como nome empresarial: **CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS EIRELI**, e usará a expressão CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS como nome fantasia.

### CLÁUSULA II - DA SEDE (art. 997, II, CC)

A empresa terá sua sede no seguinte endereço: RUA AFONSO BELMONT, nº 59, CENTRO, Serra de São Bento - RN, CEP: 59214000.

### CLÁUSULA III - DO OBJETO SOCIAL (art. 997, II, CC)

A empresa terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômica: SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA, SERVIÇOS DE CÁLCULO ESTRUTURAL, ASSESSORIA TÉCNICA EM CONSTRUÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA NA ÁREA DE ENGENHARIA, SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO, PERÍCIA E INSPEÇÃO EM ENGENHARIA, CONSULTORIA EM ENGENHARIA DE OBRAS EM ESTRADAS, OBRAS HIDRÁULICAS E URBANAS, SERVIÇOS DE ENGENHARIA, GERENCIAMENTO E ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA. SERVIÇOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM ARQUITETURA, GERENCIAMENTO DE PROJETO DE ARQUITETURA, DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE PAISAGISMO, ATIVIDADE DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS DE JARDINS, SERVIÇOS DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS E PAISAGÍSTICOS, SERVIÇOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA, ATIVIDADES DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS, ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA ORDENAÇÃO URBANA. CONSTRUÇÃO DE APARTAMENTOS, CASAS, CONJUNTOS HABITACIONAIS, PRÉDIOS, EDIFÍCIOS, EDIFICAÇÕES, CONDOMÍNIOS, RESIDÊNCIAS, REFORMA DE APARTAMENTOS, CASAS, CONJUNTOS HABITACIONAIS, PRÉDIOS, EDIFÍCIOS, EDIFICAÇÕES, CONDOMÍNIOS, RESIDÊNCIAS, CONSTRUÇÃO OU REFORMA DE ARMAZENS, SILOS, DEPÓSITOS, CONSTRUÇÃO DE CABINES SANITÁRIAS DE CONCRETO E PVC, CONSTRUÇÃO OU REFORMA DE CENTROS COMERCIAIS, GALERIAS, SHOPPING CENTERS, LOJAS COMERCIAIS, CONSTRUÇÃO OU REFORMA DE CLINICAS, HOSPITAIS, CONSTRUÇÃO OU REFORMA DE CONSULTÓRIOS E CLÍNICAS MÉDICAS, OBRAS DE REFORMAS EM EDIFICAÇÕES NÃO RESIDENCIAIS: ESCRITÓRIOS, LOJAS, PLANTAS INDUSTRIAIS, PRÉDIOS GOVERNAMENTAIS, CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES PARA FINS CULTURAIS OU RECREATIVOS, SERVIÇOS DE MONTAGEM DE EDIFICAÇÕES PRÉ MOLDADAS, QUANDO EXECUTADA POR UNIDADE ESPECIALIZADA, CONSTRUÇÃO OU REFORMA DE ESCOLAS, FACULDADES, UNIVERSIDADES, COLÉGIOS, CRECHES E OUTROS EDIFÍCIOS DESTINADOS AO ENSINO, ASFALTAMENTO DE VIAS PÚBLICAS (RUAS, AVENIDAS, PRAÇAS), CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO E REFORMAS DE CALÇADAS, SERVIÇO DE CALÇAMENTO DE RUAS, CONSERVAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS (TAPA-BURACO, TAPA-PANELA, LAMA ASFÁLTICA E CONGÊNERES), CONSTRUÇÃO E/OU RECUPERAÇÃO DE MEIO-FIOS EM VIAS PÚBLICAS, OBRAS DE PAVIMENTAÇÃO DE RUAS, CONSTRUÇÃO, REFORMA E MANUTENÇÃO DE PRAÇAS, CONSTRUÇÃO E/OU REFORMA DE RUAS, PRAÇAS, CALÇADAS, SERVIÇOS DE SINALIZAÇÃO COM PINTURAS EM RUAS E ESTACIONAMENTOS. OBRAS DE ASFALTO, PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS, CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTRADAS, CONSTRUÇÃO DE CAIXAS COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, CONSTRUÇÃO E RECUPERAÇÃO DE BUEIROS,

**Parágrafo único.** Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA, SERVIÇOS DE CÁLCULO ESTRUTURAL, ASSESSORIA TÉCNICA EM CONSTRUÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA NA ÁREA DE ENGENHARIA, SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO, PERÍCIA E



**ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA –  
EIRELI**

**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS EIRELI**

INSPECAO EM ENGENHARIA, CONSULTORIA EM ENGENHARIA DE OBRAS EM ESTRADAS, OBRAS HIDRAULICAS E URBANAS, SERVICOS DE ENGENHARIA, GERENCIAMENTO E ELABORACAO DE PROJETOS DE ENGENHARIA. SERVICOS DE ARQUITETURA PAISAGISTICA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM ARQUITETURA, GERENCIAMENTO DE PROJETO DE ARQUITETURA, DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE PAISAGISMO, ATIVIDADE DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS ARQUITETONICOS DE JARDINS, SERVICOS DE PROJETOS ARQUITETONICOS E PAISAGISTICOS, SERVICOS DE PROJETOS DE ARQUITETURA, ATIVIDADES DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE INSTALACOES ESPORTIVAS, ELABORACAO DE PROJETOS PARA ORDENACAO URBANA. CONSTRUCAO DE APARTAMENTOS, CASAS, CONJUNTOS HABITACIONAIS, PREDIOS, EDIFICIOS, EDIFICACOES, CONDOMINIOS, RESIDENCIAS, REFORMA DE APARTAMENTOS, CASAS, CONJUNTOS HABITACIONAIS, PREDIOS, EDIFICIOS, EDIFICACOES, CONDOMINIOS, RESIDENCIAS, CONSTRUCAO OU REFORMA DE ARMAZENS, SILOS, DEPOSITOS, CONSTRUCAO DE CABINES SANITARIAS DE CONCRETO E PVC, CONSTRUCAO OU REFORMA DE CENTROS COMERCIAIS, GALERIAS, SHOPPING CENTERS, LOJAS COMERCIAIS, CONSTRUCAO OU REFORMA DE CLINICAS, HOSPITAIS, CONSTRUCAO OU REFORMA DE CONSULTORIOS E CLINICAS MEDICAS, OBRAS DE REFORMAS EM EDIFICACOES NAO RESIDENCIAIS: ESCRITORIOS, LOJAS, PLANTAS INDUSTRIAIS, PREDIOS GOVERNAMENTAIS, CONSTRUCAO DE EDIFICACOES PARA FINS CULTURAIS OU RECREATIVOS, SERVICOS DE MONTAGEM DE EDIFICACOES PRE MOLDADAS, QUANDO EXECUTADA POR UNIDADE ESPECIALIZADA, CONSTRUCAO OU REFORMA DE ESCOLAS, FACULDADES, UNIVERSIDADES, COLEGIOS, CRECHES E OUTROS EDIFICIOS DESTINADOS AO ENSINO, ASFALTAMENTO DE VIAS PUBLICAS (RUAS, AVENIDAS, PRACAS), CONSTRUCAO, MANUTENCAO E REFORMAS DE CALCADAS, SERVICIO DE CALCAMENTO DE RUAS, CONSERVACAO DE VIAS PUBLICAS (TAPA-BURACO, TAPA-PANELA, LAMA ASFALTICA E CONGENERES), CONSTRUCAO E/OU RECUPERACAO DE MEIO-FIOS EM VIAS PUBLICAS, OBRAS DE PAVIMENTACAO DE RUAS, CONSTRUCAO, REFORMA E MANUTENCAO DE PRACAS, CONSTRUCAO E/OU REFORMA DE RUAS, PRACAS, CALCADAS, SERVICOS DE SINALIZACAO COM PINTURAS EM RUAS E ESTACIONAMENTOS. OBRAS DE ASFALTO, PAVIMENTACAO DE RODOVIAS, CONSTRUCAO E MANUTENCAO D E ESTRADAS, CONSTRUCAO DE CAIXAS COLETORAS DE AGUAS PLUVIAIS, CONSTRUCAO E RECUPERACAO DE BUEIROS,.

E exercerá as seguintes atividades:

- CNAE Nº 7112-0/00 - Serviços de engenharia
- CNAE Nº 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
- CNAE Nº 4120-4/00 - Construção de edifícios
- CNAE Nº 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias
- CNAE Nº 7111-1/00 - Serviços de arquitetura

**CLÁUSULA IV - DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO (art. 53, III, F, Decreto nº 1.800/96)**

A empresa iniciará suas atividades em 01/07/2020 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

**CLÁUSULA V - DO CAPITAL (ART. 997, III e IV e ART. 1.052 e 1.055, CC)**

O capital será de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), totalmente subscrito e integralizado, neste ato, da seguinte forma: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em moeda corrente no País

**CLÁUSULA VI - DA ADMINISTRAÇÃO (ART. 997, VI, CC)**

A administração será exercida pelo titular JOSE EVANUEL DE ARAUJO, que representará legalmente a empresa e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinentes ao objeto.

**CLÁUSULA VII - DO BALANÇO PATRIMONIAL (art. 1.065, CC)**

Ao término de cada exercício, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao empresário, os lucros ou perdas apuradas.



**ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI**

**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS EIRELI**

**CLÁUSULA VIII - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR (art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934 de 1994 )**

O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA IX - DA DECLARAÇÃO DE NÃO PARTICIPAÇÃO EM OUTRA EIRELI (art. 980-A, § 2º CC)**

O titular da empresa declara, sob as penas da lei, que não figura como titular de nenhuma outra empresa individual de responsabilidade limitada.

**CLÁUSULA X - DO PRÓ LABORE**

Titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de pro labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**CLÁUSULA XI - DO FALECIMENTO (art. 1.028, CC)**

Falecendo o titular, seus sucessores poderão continuar o exercício da empresa. Não sendo possível ou inexistindo interesse na continuidade, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**CLÁUSULA XII - DA INTERDIÇÃO (art. 974, § 3º CC)**

Sendo interditado o titular, ele poderá continuar o exercício da empresa, desde que ele seja devidamente representado ou assistido, conforme o grau de sua incapacidade, e que a administração da empresa caiba a terceiro não impedido.

**CLÁUSULA XIII - PORTE EMPRESARIAL**

O titular declara que a empresa se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)

E, por estar assim constituído, assino o presente instrumento.

Serra de São Bento - RN, 01 de julho de 2020

  
JOSE EVANUEL DE ARAUJO  
Titular/Administrador













CERTIFICO O REGISTRO EM 08/07/2020 12:33 SOB Nº 24600135748.  
PROTOCOLO: 200315943 DE 08/07/2020 11:01.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12002840910. NIRE: 24600135748.  
CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS EIRELI



JUCERN

DENYS DE MIRANDA BARRETO  
SECRETÁRIO-GERAL  
NATAL, 08/07/2020  
www.redesim.rn.gov.br





# CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 37.653.764/0001-96

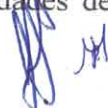
## ALTERAÇÃO 01 DO CONTRATO SOCIAL

**JOSÉ EVANUEL DE ARAÚJO**, Brasileiro, Solteiro, Engenheiro, natural da cidade de Serra de São Bento/RN, data de nascimento 24/02/1992, portador da Carteira de Identidade (RG): nº 002.671.668, expedida por SSP/RN em 27/12/2018 e CPF: nº 101.472.604-26, residente e domiciliado na Rua Afonso Belmont, 59 Centro, Serra de São Bento/RN CEP: 59.214-000. Único Sócio da Sociedade Limitada Unipessoal **CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Rua Afonso Belmont, 59 Centro Serra de São Bento/RN CEP 59.214-000, tendo seus atos constitutivos devidamente registrado e arquivado na JUCERN, sob o NIRE 24600135748, em 08/07/2020 e CNPJ 37.653.764/0001-96. Resolve alterar o referido ato constitutivo e aditivos conforme cláusulas a seguir:

### CLÁUSULA I - DO OBJETO SOCIAL

#### A partir deste ato, os objetos da empresa passam a ser:

Serviços técnicos de engenharia serviços de cálculo estrutural assessoria técnica em construção assistência técnica na área de engenharia serviços de avaliação perícia e inspeção em engenharia consultoria em engenharia de obras em estradas obras hidráulicas e urbanas serviços de engenharia gerenciamento e elaboração de projetos de engenharia serviços de arquitetura paisagística consultoria e assessoria em arquitetura gerenciamento de projeto de arquitetura desenvolvimento de projetos de paisagismo atividade de desenvolvimento de projetos arquitetônicos de jardins serviços de projetos arquitetônicos e paisagísticos serviços de projetos de arquitetura atividades de desenvolvimento de projetos de instalações esportivas elaboração de projetos para ordenação urbana construção de apartamentos casas conjuntos habitacionais prédios edifícios edificações condomínios residências reforma de apartamentos casas conjuntos habitacionais prédios edifícios edificações condomínios residências construção ou reforma de armazéns silos depósitos construção de cabines sanitárias de concreto e pvc construção ou reforma de centros comerciais galerias shopping centers lojas comerciais construção ou reforma de clinicas hospitais construção ou reforma de consultórios e clinicas medicas obras de reformas em edificações não escritórios lojas plantas industriais prédios governamentais construção de edificações para fins culturais ou recreativos serviços de montagem de edificações pré moldadas quando executada por unidade especializada construção ou reforma de escolas faculdades universidades colégios creches e outros edificios destinados ao ensino asfaltamento de vias públicas ruas avenidas praças construção manutenção e reformas de calçadas serviço de calcamento de ruas conservação de vias públicas tapa buraco tapapanela lama asfáltica e congêneres construção e ou recuperação de meio fios em vias públicas obras de pavimentação de ruas construção reforma e manutenção de praças construção ou reforma de ruas praças calçadas serviços de sinalização com pinturas em ruas e estacionamentos obras de asfalto pavimentação de rodovias construção e manutenção de estradas construção de caixas coletoras de aguas pluviais construção e recuperação de bueiros Serviço de transporte de passageiros locação de automóveis com condutor Locação de transporte sem condutor Transporte escolar Transporte rodoviário de carga exceto produtos perigosos e mudanças municipal Transporte rodoviário de carga exceto produtos perigosos e mudanças intermunicipal interestadual e internacional Aluguel de maquinas e equipamentos agrícolas sem operador Serviço de preparação de terreno cultivo e colheita aragem de terra Locação de maquinas agrícolas com operador locação de trator para corte de terras Distribuição de agua por caminhões Coleta de resíduos não perigosos Perfurações e sondagens Obras de terraplenagem Instalação e manutenção elétrica Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado de ventilação e refrigeração Obras de fundações Obras de alvenaria Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para empresas Serviços de alimentação para eventos e recepções bufê Atividades de





**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**

CNPJ: 37.653.764/0001-96

ALTERAÇÃO 01 DO CONTRATO SOCIAL

consultoria em gestão empresarial exceto consultoria técnica específica Serviços de engenharia Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia Agências de publicidade Marketing direto Filmagem de festas e eventos Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios exceto imobiliários Aluguel de moveis utensílios e aparelhos de uso doméstico e pessoal instrumentos musicais Aluguel de maquinas e equipamentos para escritório Aluguel de palcos coberturas e estruturas de uso temporário exceto andaimes Seleção e agenciamento de mão de obra Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico Atividades paisagísticas Serviços combinados de escritório e apoio administrativo Atividades de sonorização e de iluminação Produção e promoção de eventos esportivos Atividades esportivas Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos Reparação de artigos do mobiliário serviços de preparo de folha de pagamento serviços de cartografia topografia e geodesia levantamentos.

**E exercerá as seguintes atividades:**

- CNAE Nº 7112-0/00 - Serviços de engenharia;
- CNAE Nº 0161-0/03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita;
- CNAE Nº 0161-0/99 - Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente;
- CNAE Nº 3600-6/02 - Distribuição de água por caminhões;
- CNAE Nº 3811-4/00 - Coleta de resíduos não-perigosos;
- CNAE Nº 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- CNAE Nº 4120-4/00 - Construção de edificios;
- CNAE Nº 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias;
- CNAE Nº 4312-6/00 - Perfurações e sondagens;
- CNAE Nº 4313-4/00 - Obras de terraplenagem;
- CNAE Nº 4321-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;
- CNAE Nº 4322-3/02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
- CNAE Nº 4391-6/00 - Obras de fundações;
- CNAE Nº 4399-1/03 - Obras de alvenaria;
- CNAE Nº 4923-0/02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista;
- CNAE Nº 4924-8/00 - Transporte escolar;
- CNAE Nº 4930-2/01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal;
- CNAE Nº 4930-2/02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional;
- CNAE Nº 5620-1/01 - Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para empresas;
- CNAE Nº 5620-1/02 - Serviços de alimentação para eventos e recepções – bufê;
- CNAE Nº 7020-4/00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica;
- CNAE Nº 7112-0/00 - Serviços de engenharia;
- CNAE Nº 7119-7/01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
- CNAE Nº 7119-7/03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia;
- CNAE Nº 7311-4/00 - Agências de publicidade;
- CNAE Nº 7420-0/04 - Filmagem de festas e eventos;
- CNAE Nº 7490-1/04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários;

6

**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**

CNPJ: 37.653.764/0001-96

ALTERAÇÃO 01 DO CONTRATO SOCIAL

- CNAE Nº 7711-0/00 - Locação de automóveis sem condutor;  
CNAE Nº 7719-5/99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor;  
CNAE Nº 7731-4/00 - Aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador;  
CNAE Nº 7733-1/00 - Aluguel de máquinas e equipamentos para escritório;  
CNAE Nº 7739-0/03 - Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes;  
CNAE Nº 7810-8/00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra;  
CNAE Nº 7729-2/02 - Aluguel de móveis, utensílios e aparelhos de uso doméstico e pessoal; instrumentos musicais;  
CNAE Nº 8020-0/01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico;  
CNAE Nº 8130-3/00 - Atividades paisagísticas;  
CNAE Nº 8211-3/00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;  
CNAE Nº 9001-9/06 - Atividades de sonorização e de iluminação;  
CNAE Nº 9319-1/01 - Produção e promoção de eventos esportivos;  
CNAE Nº 9319-1/99 - Outras atividades esportivas não especificadas anteriormente;  
CNAE Nº 9511-8/00 - Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos;  
CNAE Nº 9529-1/05 - Reparação de artigos do mobiliário;

**CLÁUSULA II – DA RATIFICAÇÃO**

Ratificam-se as demais cláusulas e condições do contrato social e aditivos não modificados pela presente alteração contratual.

E por estar em perfeito acordo, assina o presente instrumento em uma única via que surta seus efeitos legais, arquivando-o na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, de acordo com a lei em vigor.

Serra de Sao Bento/RN, 14 de julho de 2023

\_\_\_\_\_  
**JOSE EVANUEL DE ARAÚJO**  
SÓCIO ADMINISTRADOR







## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
10147260426	JOSE EVANUEL DE ARAUJO

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/07/2023 11:40 SOB Nº 20230543480.  
PROTOCOLO: 230543480 DE 14/07/2023.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12310546995. CNPJ DA SEDE: 37653764000196.  
NIRE: 24600135748. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 14/07/2023.  
CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA



DENYS DE MIRANDA BARRETO  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.redesim.rn.gov.br](http://www.redesim.rn.gov.br)



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

DATA DE EXPEDIÇÃO: 31/08/2022

DATA DE NASCIMENTO: 24/02/1992

REGISTRO GERAL: 002.671.668

NOME: JOSE EVANUEL DE ARAUJO

FILIAÇÃO: JOSE ANTONIO DE ARAUJO  
MARIA DAS GRACAS DE ARAUJO

NATURALIDADE: GUARABIRA PB

CERT. DE REGISTRO: F-476 RG-53103

SERIE DE SÃO BENTO: UNICO CARTORIO

CPF: 101.472.604-76

Marcelo Aurélio Ferreira Caldas  
DIRETOR DO INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

2a. VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO NORTE

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DA DEFESA SOCIAL

INSTITUTO TECNICO - CIENTIFICO DE PERICIA

INSTITUTO DE IDENTIFICACAO - II

POLEGAR DIREITO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

SIGNATURA DO TITULAR



Ofício Único de Serra de São Bento/RN  
Rua Anísio de Carvalho, nº24 - Centro  
(84) 98778-1321

Certifico que a presente cópia é a  
reprodução fiel do original que me foi  
exibido

Selo Digital: RN202400952080004876Q SJ

Confira a autenticidade em <http://selodigital.trn.jus/selo>  
19 de Junho de 2024 - 10:47:45

SELMA RODRIGUES DE CARVALHO PINHEIRO  
ESCREVENTE

BA 051998

VALIDO SEM EMENDA OU RASURA





**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**CNPJ: 37.653.764/0001-96**

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E  
INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS DE HABILITAÇÃO**

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP  
EDITAL DE LICITAÇÃO – PREGÃO PRESENCIAL 001/2024  
PROCESSO Nº: CIN-PRC-2024/00219

DESCRIÇÃO DO OBJETO: O objeto da presente licitação constitui em Contratação de Empresa Especializada para Levantamento Topográfico Planialtimétrico e Cadastral para Diversas Áreas Administradas Pela Companhia De Desenvolvimento Da Paraíba, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

A empresa CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 37.653764/0001-96, situada na Rua Afonso Belmont, nº59, Centro – Serra de São Bento/RN, declara, sob as penas da lei, que cumpre, plenamente, os requisitos de habilitação exigidos no procedimento licitatório referenciado.

Igualmente, declaramos sob as penas da lei, em especial do Art. 36 da Lei 12.462/2011, que nossos diretores, responsáveis legais ou técnicos, membros de conselho técnico, consultivo, deliberativo ou administrativo ou sócio, não são empregados ou ocupantes de cargo comissionado no CINEP, bem como nossa Empresa não está incurso em nenhum dos impedimentos elencados no subitem 5.5 do edital da licitação referenciada. Finalizando, declaramos que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e nossa plena concordância com as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

João Pessoa, 20, de junho de 2024.

**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**JOSE EVANUEL DE ARAÚJO**  
CNPJ Nº 37.653.764/0001-96  
CPF Nº 101.472.604-26  
RG Nº 21671.668 SSP/RN





**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**CNPJ: 37.653.764/0001-96**

## **DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA**

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP  
EDITAL DE LICITAÇÃO – PREGÃO PRESENCIAL 001/2024  
PROCESSO Nº: CIN-PRC-2024/00219

DESCRIÇÃO DO OBJETO: O objeto da presente licitação constitui em Contratação de Empresa Especializada para Levantamento Topográfico Planialtimétrico e Cadastral para Diversas Áreas Administradas Pela Companhia De Desenvolvimento Da Paraíba, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

A empresa CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 37.653764/0001-96, situada na Rua Afonso Belmont, nº59, Centro – Serra de São Bento/RN, declara, sob as penas da lei, em especial o Art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

A proposta anexa foi elaborada de maneira independente pela Licitante, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da licitação em referência, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da licitação referenciada, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da licitação em referência, quanto a participar ou não da referida licitação;

Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da licitação atinente ao procedimento referenciado antes da adjudicação do objeto da referida licitação;

Que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante da CINEP antes da abertura oficial das propostas; e



Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Atenciosamente,

João Pessoa, 20, de junho de 2024.

  
CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ: 37.653.7764/0001-96

JOSÉ EVANUEL DE ARAÚJO

CPF MF Nº 101.472.604-26

RG Nº 2.671.668 SSP/RN

CNPJ: 37.653.7764/0001-96

José Evanuel de Araújo

Administrador



Jp  
12







**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**CNPJ: 37.653.764/0001-96**

**DECLARAÇÃO DE NÃO ENQUADRAMENTO NOS TERMOS DA LEI Nº 13.303/2016, NOTADAMENTE EM SEUS ARTIGOS 38 E 44; E ARTS.16 E 17 DO RILCC E LEI Nº8429/1992**

À Companhia de Desenvolvimento da Paraíba - CINEP  
Ref.: LICITAÇÃO PRESENCIAL - 001/2024

Prezados Senhores,

Pela presente, declaramos para efeito do cumprimento ao estabelecido nos arts. 14 e 15 do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Companhia de Desenvolvimento da Paraíba - CINEP – RILCC de 13 de maio de 2019 e na Lei no 13.303/2016, notadamente em seus artigos 38 e 44, sob as penalidades legais, administrativas e penais cabíveis, que cumprimos plenamente os requisitos de participação nesta Licitação, ficando afastado o elenco de impedimentos de participação em Licitações ou de contratação pela CINEP conforme estabelecido pelos referidos artigos no RILCC.

Declaramos, ainda, que estamos cientes de que em caso de declaração falsa tal fato ensejará impedimento de licitar e contratar com a CINEP, pelo prazo de até 2 (dois) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, sem prejuízo das multas previstas em Edital e das demais cominações legais.

Atenciosamente,

**JOSÉ EVANUEL DE ARAÚJO**  
**ADMINISTRADOR/DIRETOR**

CPF MF Nº 101.472.604-26  
RG Nº 2.671.668 SSP/RN

CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS EIRELI  
CNPJ: 37.653.764/0001-96  
José Evanuel de Araújo  
Administrador

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
13

*[Handwritten signature]*



**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**CNPJ: 37.653.764/0001-96**

### **DECLARAÇÃO NÃO VISITA**

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP  
EDITAL DE LICITAÇÃO – PREGÃO PRESENCIAL 001/2024  
PROCESSO Nº: CIN-PRC-2024/00219

DESCRIÇÃO DO OBJETO: O objeto da presente licitação constitui em Contratação de Empresa Especializada para Levantamento Topográfico Planialtimétrico e Cadastral para Diversas Áreas Administradas Pela Companhia De Desenvolvimento Da Paraíba, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

A empresa CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF Nº 37.653764/0001-96, situada na Rua Afonso Belmont, nº59, Centro – Serra de São Bento/RN, E-mail: [centerconstru.rn@gmail.com](mailto:centerconstru.rn@gmail.com), telefone: (84) 98819-7319, tendo examinado o Edital da licitação supracitada, está ciente de que é **facultativa, mas recomendável**, uma visita técnica ao local objeto da Licitação - PREGÃO PRESENCIAL 001/2024, para conhecimento e levantamento das condições existentes, visando subsidiar a elaboração da proposta para execução, sendo que a não realização desta visita não exime a empresa de assumir a responsabilidade da correta elaboração da proposta, levando em consideração as condições existentes do local. Os documentos que compõem o Edital foram colocados à disposição e tomou conhecimento de todas as informações.

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

João Pessoa, 20, de junho de 2024.

**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**

**JOSÉ EVANUEL DE ARAÚJO**

CPF MF Nº 101.472.604-26

RG Nº 2.671.668 SSP/RN

ENDEREÇO: Rua Afonso Belmont, nº 59, Centro – Serra de São Bento/RN  
CEP: 59.214-000  
EMAIL: [evanuel.ssb@gmail.com](mailto:evanuel.ssb@gmail.com)  
TELEFONE: (84)98819-7319





**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**CNPJ: 37.653.764/0001-96**

**DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA, DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE,  
OU DE COOPERATIVA ENQUADRADA NO ART. 34 DA LEI Nº 11.488/2007**

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP**  
**EDITAL DE LICITAÇÃO – PREGÃO PRESENCIAL 001/2024**  
**PROCESSO Nº: CIN-PRC-2024/00219**

**DESCRIÇÃO DO OBJETO:** O objeto da presente licitação constitui em Contratação de Empresa Especializada para Levantamento Topográfico Planialtimétrico e Cadastral para Diversas Áreas Administradas Pela Companhia De Desenvolvimento Da Paraíba, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência.

A **CENTER OCNSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA** de **CNPJ: 37.653.764/0001-96**, com sede na Rua Afonso Belmont, nº 59, Centro, Serra de São Bento/RN, Representado neste ato pelo seu representante **JOSE EVANUEL DE ARAUJO**, portador do **CPF: 101.472.604-26**, **RG de nº 2671668 – SSP/RN**, declara para os devidos fins e sob as penas da Lei, que a receita bruta anual da empresa não excedeu, no ano anterior, ao limite fixado no inciso I (se microempresa) ou II (se empresa de pequeno porte) do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. Em atendimento as disposições da Lei Complementar 123/2006, a microempresa ou empresa de pequeno porte adotará em seu nome empresarial a expressão ME ou EPP.

João Pessoa/PB, 20, de junho de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**

**JOSÉ EVANUEL DE ARAÚJO**

CPF MF Nº 101.472.604-26

RG Nº 2.671.668 SSP/RN

JH

15









**CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA**  
**CNPJ: 37.653.764/0001-96**

**ENVELOPE 1**

# **PROPOSTA DE PREÇOS**

Endereço: Rua Afonso Belmont, nº 59, Centro, Serra de São de Bento/RN - Cep: 59.214-000  
E-mail: [centerconstru.rn@gmail.com](mailto:centerconstru.rn@gmail.com) Telefone: (84) 98819-7319





CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 37.653.764/0001-96

## CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP**  
**EDITAL DE LICITAÇÃO – PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PRESENCIAL Nº 001/2024**  
**DESCRIÇÃO DO OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL PARA DIVERSAS ÁREAS ADMINISTRADAS PELA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução dos serviços de CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL PARA DIVERSAS ÁREAS ADMINISTRADAS PELA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA, pelo preço global de **R\$ 394.276,24 (trezentos e noventa e quatro mil, duzentos e setenta e seis reais e vinte e quatro centavos)** para execução em 30 (tinta) dias consecutivos, conforme Planilha de Preços anexa.

LOTE	DESCRIÇÃO	ÁREA RURAL (HA)	ÁREA URBANA (M <sup>2</sup> )	VALOR GLOBAL
01	CAMPINA GRANDE / GUARABIRA	0	267.280	61.485,46
02	QUEIMADAS	55	129.440	52.915,87
03	CAAPORÃ / CONDE	280	0	122.596,00
04	SOLEDADE / CATOLE DO ROCHA	140	0	61.698,00
05	JOÃO PESSOA	0	412.620	95.580,91

**TOTAL: 394.276,24**

Declaramos que em nossa proposta estão incluídas todas as despesas, inclusive aquelas relativas a taxas, tributos, encargos sociais, ensaios, testes e demais provas exigidas por normas técnicas oficiais, que possam influir direta ou indiretamente no custo de execução dos serviços, e, ainda, as despesas relativas à mobilização e desmobilização de pessoal, máquinas e equipamentos, sem que nos caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação à CINEP.

Na execução dos serviços, observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções do Órgão de Fiscalização da CINEP, assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as especificações anexas ao Edital supracitado.

Informamos que o prazo de validade de nossa PROPOSTA DE PREÇOS é de 60 dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

O Regime Tributário a que estamos sujeitos é o de DESCREVER O REGIME TRIBUTÁRIO – Lucro Real.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. **José Evanuel de Araujo**, Carteira de Identidade nº 2671668 e CPF nº 101.472.604-26, como representante desta Empresa.

Finalizando, declaramos que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e nossa plena concordância com as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

João Pessoa/PB, 20 de junho de 2024

CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 37.653.764/0001-96  
JOSE EVANUEL DE ARAUJO  
CPF: 101.472.604-26  
ADMINISTRADOR



CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 37.653.764/0001-96

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP  
EDITAL DE LICITAÇÃO – PROCEDIMENTO LICITATÓRIO PRESENCIAL Nº 001/2024  
DESCRIÇÃO DO OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL PARA DIVERSAS ÁREAS ADMINISTRADAS PELA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

LOTE	DESCRIÇÃO	Valor total	Prazos (30 dias)
01	CAMPINA GRANDE / GUARABIRA	100% R\$ 61.485,46	100% R\$ 61.485,46
02	QUEIMADAS	100% R\$ 52.915,87	100% R\$ 52.915,87
03	CAAPORÃ / CONDE	100% R\$ 122.596,00	100% R\$ 122.596,00
04	SOLEDADE / CATOLE DO ROCHA	100% R\$ 61.698,00	100% R\$ 61.698,00
05	JOÃO PESSOA	100% R\$ 95.580,91	100% R\$ 95.580,91
PERÍODO	_____	100% 394.276,24	100% R\$ 394.276,24
CUMULATIVO	_____	100% R\$ 394.276,24	100% R\$ 394.276,24

João Pessoa/PB, 20 de junho de 2024

CENTER CONSTRU EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ: 37.653.764/0001-96  
JOSE EVANUEL DE ARAUJO  
CPF: 101.472.604-26  
ADMINISTRADOR