



ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 0003/2024

DATA: 25/07/2024

LOCAL: Companhia de Desenvolvimento da Paraíba – CINEP

PROCESSO Nº CIN-PRC-2024/00359

**OBJETO:** Constitui o objeto da presente Licitação, Contratação de Empresa Especializada para REFORMA E READEQUAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA, em JOÃO PESSOA, PARAÍBA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Projeto Executivo;

REGISTRO DA CGE Nº 24-00902-3

## 1. DA ABERTURA DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de julho de 2024, às 09:00 horas, reuniram-se o Presidente da Comissão de Licitação Oficial, Flávio Colaço da Silva, e a sua Equipe de Apoio: Manoel Sócrates Silva de Melo, Helder Vinicius de Moraes Siqueira e Manuela Abath Coutinho Couto da Silva, todos designados pela Portaria nº 222/2024, publicada no Diário Oficial do Estado do dia 25/07/2024. No horário definido no Edital, o PRESIDENTE deu por aberta a Sessão Pública de realização do Procedimento Licitatório nº 0003/2024, referente ao Processo Administrativo Nº CIN-PRC-2024/00359, e, em observância ao Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios – RILCC/CINEP, à Lei nº 13.303/2016, bem como à Lei Complementar nº. 123, de 14 de dezembro de 2006. Explicou, ainda, aos presentes, que por força da Lei Estadual nº 11.322, de 07 de maio de 2019, a partir de novembro de 2019, todas as sessões de processos licitatórios passarão a ser gravadas, razão pela qual, a presente sessão será utilizada como teste de gravação em áudio e vídeo, para futuro e efetivo cumprimento da lei.

## 2. DO CREDENCIAMENTO

Participaram neste Procedimento Licitatório as seguintes empresas:

**1. EMPRESA:** SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA  
CNPJ: 15.776.046/0001-74  
Representante: IGOR SANTANA LUCENA  
CPF: 042.090.134-55



**2. EMPRESA:** F DOIS ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 04.751.986/0001-92

Representante: FABIANO ANDRÉ DA SILVA VERAS representado por ANTONIO FERREIRA NETO;

CPF: 942.096.004-82 do SÓCIO ADMINISTRADOR.

CPF: 088.317.634-31 do seu REPRESENTANTE;

**3. EMPRESA:** ECOMAQ – EMPRESA DE CONSTRUCAO E MAQUINAS LTDA

CNPJ: 19.088.045/0001-98

Representante: MARIANA CARVALHO PEREIRA LOUDAL representado por DALMO LOUDAL DE ALMEIDA TEIXEIRA;

CPF: 059.924.794-06 do SÓCIO ADMINISTRADOR

CPF: 053.420.714-61 do seu REPRESENTANTE

**4. EMPRESA:** RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 08.172.556/0001-77

Representante: RODRIGO SOUSA MORAIS, representado por JOSÉ PESSOA DA SILVA FILHO;

CPF: 042.090.134-55

CPF: 467.955.964-00 do seu REPRESENTANTE.

O comparecimento, assim como a permanência nesta sessão pública, somente fica comprovado através da devida assinatura do representante nesta Ata.

O Presidente, após credenciar os representantes das empresas acima, recolheu os envelopes de Propostas e Documentações.

**3. DA ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL:**

Encerrado o credenciamento das empresas presente à sessão, o Presidente iniciou a abertura dos envelopes contendo a Proposta Comercial pelo qual, cumprindo o Princípio da Publicidade, abriu vistas a todos os representantes credenciados.

**3.1. DAS EMPRESAS CLASSIFICADAS**

- SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 15.776.046/0001-74;

- F DOIS ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 04.751.986/0001-92;

- RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 08.172.556/0001-77

**3.2. DA FASE DE LANCES E NEGOCIAÇÃO**

Registrou-se a seguinte sequência de lances:



1ª Rodada de lances:

RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA ofertou lance inicial de R\$ 2.483.781,27;  
F DOIS ENGENHARIA LTDA, ofertou em seguida lance de R\$ 2.458.943,40;  
SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, ofertou em seguida lance de R\$ 2.423.823,82;

2ª Rodada de lances:

RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA ofertou lance de R\$ 2.389.585,58;  
F DOIS ENGENHARIA LTDA, ofertou em seguida lance de R\$ 2.365.689,70;  
SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, ofertou em seguida lance de R\$ 2.352.560,80;

3ª Rodada de lances:

RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA ofertou lance de R\$ 2.349.573,35;  
SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, ofertou em seguida lance de R\$ 2.327.318,19;  
F DOIS ENGENHARIA LTDA, declinou da oferta de lances.

4ª Rodada de lances:

RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA ofertou lance de R\$ 2.298.473,55;  
SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, ofertou em seguida lance de R\$ 2.280.674,13;

5ª Rodada de lances:

RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA ofertou lance inicial de R\$ 2.272.473,55;  
SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, ofertou em seguida lance de R\$ 2.255.429,00;

6ª Rodada de lances:

RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA ofertou lance de R\$ 2.246.473,55;  
SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, ofertou em seguida lance de R\$ 2.230.010,28;

7ª Rodada de lances:

RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA ofertou lance de R\$ 2.220.473,55;  
SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, ofertou em seguida lance de R\$ 2.203.390,03;

8ª Rodada de lances:

RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA ofertou lance de R\$ 2.194.473,55;  
SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, declinou da oferta de lances.

Após o lance da RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, não houve mais lances.

### 3.3. VALORES FINAIS DAS PROPOSTAS:

Nº	LICITANTES	VALOR DA PROPOSTA GLOBAL (R\$)	VALOR FINAL GLOBAL (R\$)
01	RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA	R\$ 2.697.538,88	R\$ 2.194.473,55
02	SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	R\$ 2.524.260,60	R\$ 2.203.390,03
03	F DOIS ENGENHARIA LTDA	R\$ 2.604.007,51	R\$ 2.365.689,70
04	ECOMAQ – EMPRESA DE CONSTRUCAO E MAQUINAS LTDA	R\$ 3.605.460,26	-

A Licitante detentora da melhor oferta deverá reelaborar a planilha de preços com os valores adequados ao lance vencedor; e enviá-la ao Presidente da Comissão de Licitação, por e-mail, o mais breve possível, respeitado o prazo máximo de 24 (horas) após solicitação, para análise da efetividade da proposta, devendo ser entregue nas instalações da CINEP, o documento devidamente identificado, e assinado no prazo máximo de 03 (três) dias consecutivos, de acordo com o item 8.3.1 do edital.

### 4. VALOR TOTAL ESTIMADO PELA CINEP:

- Valor Orçado: R\$ R\$ 2.544.672,02 (dois milhões quinhentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e setenta e dois reais e dois centavos)

### 5. DA HABILITAÇÃO

O Presidente da CPL iniciou a abertura dos envelopes de Habilitação da empresa Classificada em primeiro lugar, conforme consta na Ata e após detalhada análise, constatou que a empresa RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA, atendeu as exigências constantes no instrumento convocatório, no que diz respeito à habilitação jurídica, econômica e financeira.

Diante do exposto, o Presidente da CPL consagrou vencedor do certame a empresa RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA.

Declarada a empresa vencedora, e após provocação da Comissão, a licitante ECOMAQ – EMPRESA DE CONSTRUCAO E MAQUINAS LTDA (CNPJ: 19.088.045/0001-98), manifestou interesse imediato e motivadamente, invocando o item 8.5 do edital, para a intenção de recorrer à fase de proposta e credenciamento.

### 6. CONSIDERAÇÕES FINAIS DOS LICITANTES

Não houve considerações realizadas.

## 7. DISPOSIÇÕES FINAIS


Por fim, eu, o Presidente da CPL, declarei a reunião por encerrada, da qual lavrei a presente Ata, que assino juntamente com os demais membros da CPL, bem como com os representantes das empresas.

Insta informar que os Recursos deverão ser protocolados no e-mail [cineplicitacao@gmail.com](mailto:cineplicitacao@gmail.com), [cpl@cinep.pb.gov.br](mailto:cpl@cinep.pb.gov.br), ou fisicamente no protocolo desta Companhia.

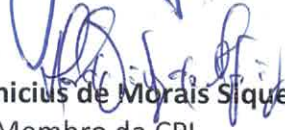
João Pessoa, 25 de julho de 2024.




**Flávio Colaco da Silva**  
Presidente da CPL



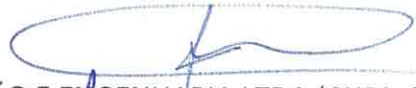



**Manoel Sócrates Silva de Melo**  
Membro da CPL



**Helder Vinicius de Moraes Siqueira**  
Membro da CPL



**Manuela Abath Coutinho Couto da Silva**  
Membro da CPL

 RSN INCORPORAÇÃO E ENGENHARIA LTDA (CNPJ: 08.172.556/0001-77)
 SANTENGE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA (CNPJ: 15.776.046/0001-74)
 F DOIS ENGENHARIA LTDA (CNPJ: 04.751.986/0001-92)
 ECOMAQ – EMPRESA DE CONSTRUÇÃO E MAQUINAS LTDA (CNPJ: 19.088.045/0001-98)